

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-物件日中に太陽光発電した電気を使用でき電気料金の負担が軽減されます

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

約10.2万円/年

第三者評価 BELS



完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

コニフェール II 302号室

所在地	千葉県 柏市中十余二		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年05月		
間取	1LDK		
専有面積	44.49 平米 13.45 坪		
賃料	11.7 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	要確認		
礼金	1.5 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	128,700 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 柏の葉キャンパス駅徒歩11分		
設備	都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(D.U-NET/Wi-Fi),オートロック,宅配BOX,シャワー,給湯,冷暖房(2基),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室換気乾燥機,照明器具,室内物干,シューズボックス,24時間換気,ペアガラス,シャッター雨戸,TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須//保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) ペット可(小型犬または猫1匹):敷金1ヶ月増 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) めやす賃料129,094円		
物件番号	AG19690-2-302		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設 十余二小	距離 1780m	施設	距離



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 柏の葉キャンパス支店
〒277-0871 千葉県柏市若柴174

TEL:04-7134-5971
FAX:04-7134-5974
mail:kashiwanoha@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。