



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ソレイユ旭 B棟

所在地	茨城県 笠間市旭町		
構造/築年月	木造 / 2025年03月		
間取	3LDK		
専有面積	100.39 平米 30.36 坪		
賃料	16 万円		
共益費	2,500 円		
駐車場	無料(3台)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	176,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 友部駅徒歩14分		
設備	LPガス,BS, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, TVインターホン		
ガス会社			
備考	安心サポート:16,500円(契約時) 保険:18,000円~20,000円 消毒施工費:19,800円(契約時) 保証会社加入必須(オリコフォレントインシュア//初回保証料:月額費用総額の100%(最低保証料:20,000円)、月額保証料:月額費用総額の1%) ハウスクリーニング費用:94,000円(退去時) ペット可(犬・猫2匹まで、その他小動物は応相談):敷金1.5ヶ月 法人契約時:更新料1ヶ月 電話線、その他加入工事費は入居者負担 めやす賃料162,500円		
物件番号	KG19628-B-001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
友部第二小	1200m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。