

# 全室角部屋です☆カップルにもオススメ設備充実の1LDK♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

レーガバーネ中村南 C 101号室

所在地	茨城県 土浦市中村南		
構造/築年月	木造 / 2025年02月		
間取	1LDK		
専有面積	34.36 平米 10.39 坪		
賃料	5.5 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	-		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅徒歩14分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターネット		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	安心入居サポート:1,100円/月 契約時鍵交換代:新築時不要 町内会費:300円/月 FP消火剤:5,500円(税込/契約時) DS消毒施工料:13,200円(税込/契約時) 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年 毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約時礼金2ヶ月 当社貸主につき仲介手数料不要 めやす賃料60,292円		
物件番号	AK18528-C-101		
取引態様	貸主		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
中村小	1450m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。