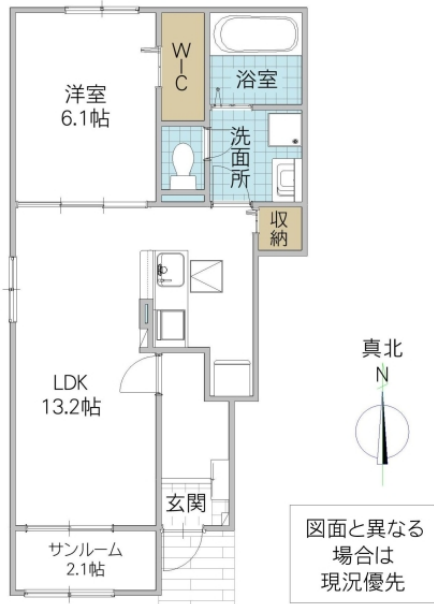


# ペットと暮らせるお部屋です♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ルミ II 101号室

所在地	茨城県 石岡市府中	
構造/築年月	木造 / 2025年03月	
間取	1LDK	
専有面積	50.01 平米 15.12 坪	
賃料	6.8 万円	
共益費	2,800 円	
駐車場	2,200円～3,300円(税込)	
礼金	88,000 円	
敷金	-	
仲介手数料	74,800 円	
家財保険	20,000 円/ 2 年	
契約更新料	-	
交通	JR常磐線(取手～いわき) 石岡駅徒歩16分	
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー・給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H/グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン	
ガス会社		
備考	24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:70,000円 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.5%) 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) 定額クリーニングプラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット相談可 ZEHオリエンテッド めやす賃料72,633円	
物件番号	AG18099-2-101	
取引態様	仲介	
【地域情報】		
施設	距離	施設
府中小	659m	

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。