



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Familie A 206号室			
所在地	茨城県 つくば市上横場		
構造/築年月	木造 / 2025年01月		
間取	2LDK		
専有面積	53.90 平米 16.30 坪		
賃料	7.5 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	3,300円, 2台目: 3,300円(空要確認)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	82,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	つくばエクスプレス みどりの駅徒歩60分		
設備	LPガス, インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(3基), システムキッチン(IH/2口※グリル無), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:36,300円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行要:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料79,000円		
物件番号	AG19557-A-206		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
谷田部小	2700m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。