



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アスフォート II 203号室

所在地	茨城県 下妻市下妻乙		
構造/築年月	木造 / 2025年06月		
間取	2LDK		
専有面積	59.55 平米 15.13 坪		
賃料	8.2 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	2,200円～3,300円		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	-		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	関東鉄道常総線 下妻駅徒歩7分		
設備	LPガス, BS, CS, インターネット無料, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 一坪風呂, システムキッチン(3口/IH・グリル付), 室内物干, 照明器具, 24時間換気, 複層ガラス, シューズボックス, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:80,000円 町内会費:300円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2~5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) めやす賃料86,508円		
物件番号	AG19535-2-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
下妻小	550m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。