



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

MAHALO～マハロ～ 101号室

|        |  |    |    |
|--------|--|----|----|
| 所在地    | 茨城県 つくば市大曾根  |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2025年02月  |    |    |
| 間取     | 1LDK   |    |    |
| 専有面積   | 42.15 平米 12.75 坪   |    |    |
| 賃料     | 6.6 万円   |    |    |
| 共益費    | 4,000 円  |    |    |
| 駐車場    | 3,960円 2台目:3,960円(空き要確認)   |    |    |
| 礼金     | -  |    |    |
| 敷金     | 1 ヶ月   |    |    |
| 仲介手数料  | 72,600 円   |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年  |    |    |
| 契約更新料  | -  |    |    |
| 交通     | つくばエクスプレス つくば駅徒歩90分  |    |    |
| 設備     | インターネット無料(Wi-Fi対応), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), システムキッチン, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, シャッター雨戸, TVインターホン  |    |    |
| ガス会社   |  |    |    |
| 備考     | 24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:30,800円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料70,000円 |    |    |
| 物件番号   | AG19521-0-101  |    |    |
| 取引態様   | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】 |  |    |    |
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
| 大曾根小   | 510m   |    |    |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。