

シルエラ ロゼ 203号室

所在地	茨城県 水戸市千波町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年03月
間取	1LDK
専有面積	31.44 平米 9.51 坪
賃料	7.6 万円
共益費	3,000 円
駐車場	5,500円(台数に限り有/空き要確認)
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	83,600 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩14分
----	------------------------

設備	LPガス, BS, インターネット無料(D.U-NET/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗面台, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 住宅用火災警報器, ペアガラス, カードキー, TVインターホン
----	--

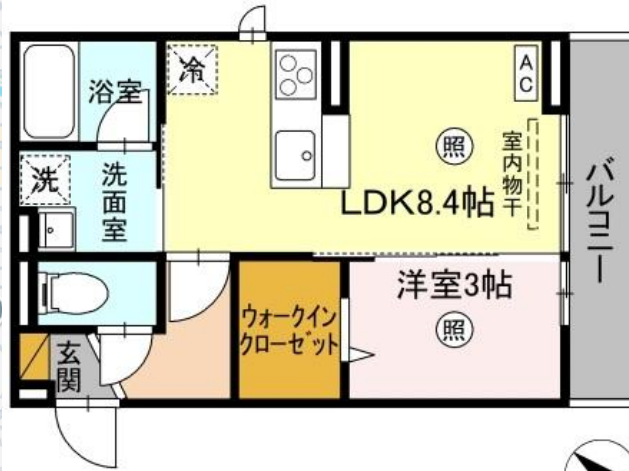
ガス会社	
------	--

備考	24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:要確認(法人契約のみ) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%(800円/月額) 口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%(800円/月額) 口振振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) ペット可(小型犬または猫1匹):敷金1ヶ月増 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 太陽光発電電力の自家消費可(昼間の発電中のみの太陽光発電設備の発電開始手続き完了まで自家消費不可)
----	--

物件番号	AG19517-2-203
------	---------------

取引態様	仲介
------	----

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	1300m		



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。