

リッシュプレイス 201号室

所在地	茨城県 水戸市上水戸		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年03月		
間取	2LDK		
専有面積	59.88 平米 18.11 坪		
賃料	9.8 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	107,800 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス15分 常盤小学校前バス停下車 徒歩6分		
設備	LPガス、BS、CS(110°)、インターネット無料(D:U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可)、宅配BOX、シャワー、給湯(追焚)、冷暖房(2基)、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、一坪風呂、照明器具、室内物干、シューズボックス、24時間換気、住宅用火災警報器、ペアガラス、カードキー、TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金有(法人契約のみ) 保証会社利用必須/1・2のどちらか1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口座振替時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 太陽光発電電力の自家消費可(昼間の発電中のみ)太陽光発電設備の発電開始手続き完了まで自家消費不可 自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等		
物件番号	AG19516-0-201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
常磐小	300m		



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。