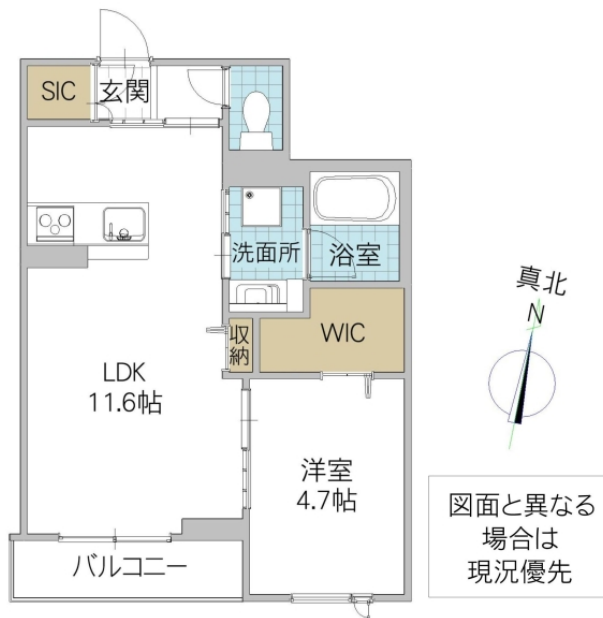




【完成予想図】



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アリスティオ緑町 302号室

所在地	茨城県 水戸市緑町		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年03月		
間取	1LDK		
専有面積	41.51 平米 12.55 坪		
賃料	9.2 万円		
共益費	7,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	1.5 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	101,200 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩31分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室暖房乾燥機, 照明器具(全室LED), 室内物干, 高遮音床システム(SH A1DD55), 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 高断熱複層ガラス, 住宅用火災警報器, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 スマートロック設定費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):要確認 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 ペット可(小型犬・猫計2匹迄):飼育時条件要確認 積水ハウス施工 ZEH めやす賃料103,792円		
物件番号	MG19504-0-302		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
新荘小	732m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。