



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ハレルアナ 301号室

所在地	茨城県 つくば市香取台		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年08月		
間取	1LDK		
専有面積	57.93 平米 17.52 坪		
賃料	13 万円		
共益費	10,000 円		
駐車場	無料		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	143,000 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分		
設備	BS, インターネット無料(Wi-Fi対応), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 洗面台, 浴室暖房乾燥機, 照明器具(間接照明, ダウンライト), 高遮音床システム(SHA1DD55), 防犯合わせガラス, TVインターホン		
ガス会社			
備考	シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 鍵交換費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):58,080円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 めやす賃料145,417円		
物件番号	MG19501-0-301		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
香取台小	850m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。