

シャーマゾンZEHのイメージ図

シャーマゾンならではの両面断熱仕様に「省エネ」を追求した先進の設備機器や、「節エネ」による太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減します。 ※住宅や地域により仕様が異なる場合がございます。

【完成予想図】

浴室

洗面所

玄関

収納

LDK 11.8帖

洋室 5.8帖

バルコニー

WIC

図面と異なる場合は
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ハレルアナ 202号室			
所在地	茨城県 つくば市島名		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年08月		
間取	1LDK		
専有面積	46.05 平米 13.93 坪		
賃料	11.5 万円		
共益費	9,000 円		
駐車場	無料		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	126,500 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分		
設備	BS, インターネット無料 (Wi-Fi 対応), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯 (追焚), 洗面台, 浴室暖房乾燥機, 照明器具 (間接照明, ダウンライト), 高遮音床システム (SHA1DD55), 防犯合わせガラス, TVインターホン		
ガス会社			
備考	シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 鍵交換費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用 (初回契約時):50,820円 個人契約は保証会社利用必須:審査有 (保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 めやす賃料128,792円		
物件番号	MG19501-0-202		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設 香取台小	距離 850m	施設	距離

GOOD PEOPLE

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 つくば支店

〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700

FAX:029-846-5711

mail:tsukuba@koryo-j.co.jp

web:https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい

くらべやすい

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。