



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ハレルアナ 102号室

所在地	茨城県 つくば市香取台
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年08月
間取	1LDK
専有面積	46.05 平米 13.93 坪
賃料	11.4 万円
共益費	7,000 円
駐車場	無料
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	125,400 円
家財保険	24,300 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分
----	------------------------

設備	BS, インターネット無料(Wi-Fi対応), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 洗面台, 浴室暖房乾燥機, 照明器具(間接照明, ダウンライト), 高遮音床システム(SHAIDD55), 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, TVインターホン
----	---

ガス会社	
備考	シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 鍵交換費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):50,820円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 めやす賃料125,750円

物件番号	MG19501-0-102
取引態様	専任

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
香取台小	850m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。