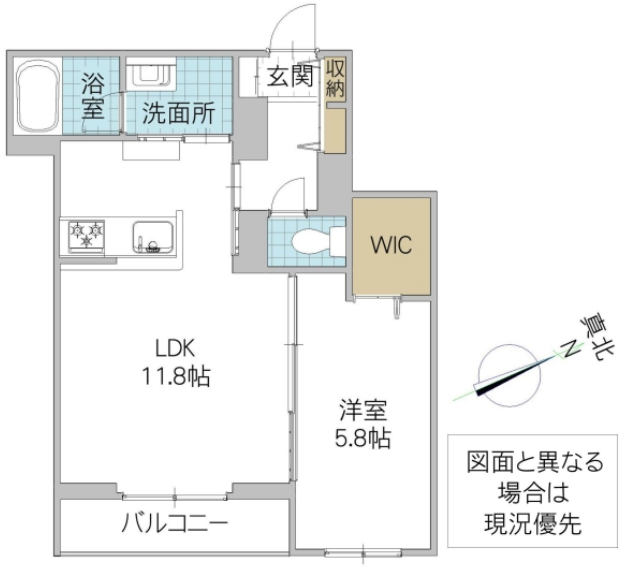
シャーメゾンZEHのイメージ図

シャーメゾンならではの高断熱仕様に、「省エネ」を追求した先進の設備機器や、「創エネ」による太陽光発電システムを導入することで、暮らしに必要なエネルギー消費量を大幅に削減します。 ※住戸や地域により仕様が異なる場合があります。

【完成予想図】



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ハレルアナ 102号室	
所在地	茨城県 つくば市島名
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年08月
間取	1LDK
専有面積	46.05 平米 13.93 坪
賃料	11.4 万円
共益費	7,000 円
駐車場	無料
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	125,400 円
家財保険	24,300 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分
設備	BS,インターネット無料(Wi-Fi対応),エレベーター,オートロック,宅配BOX,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),洗面台,浴室暖房乾燥機,照明器具(間接照明,ダウンライト),高遮音床システム(SHAIDD55),防犯合わせガラス,シャッター雨戸,TVインターホン
ガス会社	
備考	シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円/月　鍵交換費用:16,500円/初回　退去クリーニング費用(初回契約時):50,820円　個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%)積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入　積水ハウス施工 めやす賃料125,750円
物件番号	MG19501-0-102
取引態様	専任

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
香取台小	850m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 つくば支店
〒305-0033 つくば市東新井19-7
TEL:029-846-5700
FAX:029-846-5711
mail:tsukuba@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。