



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ハレルアナ 101号室 |   |    |    |
|-------------|---|----|----|
| 所在地         | 茨城県 つくば市香取台   |    |    |
| 構造/築年月      | 鉄骨造 / 2025年08月  |    |    |
| 間取          | 1LDK  |    |    |
| 専有面積        | 50.25 平米 15.20 坪  |    |    |
| 賃料          | 11.8 万円   |    |    |
| 共益費         | 7,000 円   |    |    |
| 駐車場         | 無料  |    |    |
| 礼金          | 1 ヶ月  |    |    |
| 敷金          | 1 ヶ月  |    |    |
| 仲介手数料       | 129,800 円   |    |    |
| 家財保険        | 24,300 円/ 2 年   |    |    |
| 契約更新料       | 1 ヶ月  |    |    |
| 交通          | つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分  |    |    |
| 設備          | BS, インターネット無料(Wi-Fi対応), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 洗面台, 浴室暖房乾燥機, 照明器具(間接照明, ダウンライト), 高遮音床システム(SHAIDD55), 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, TVインターホン                     |    |    |
| ガス会社        |   |    |    |
| 備考          | シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 鍵交換費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):54,450円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 めやす賃料129,917円 |    |    |
| 物件番号        | MG19501-0-101   |    |    |
| 取引態様        | 専任  |    |    |
| 【地域情報】      |   |    |    |
| 施設          | 距離  | 施設 | 距離 |
| 香取台小        | 850m  |    |    |
|             |   |    |    |
|             |   |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。