

# 楽器演奏可, 日当たり良好, 住環境良好



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グランドパレスNS-2 312号室

所在地	茨城県 つくば市二の宮		
構造/築年月	RC / 1999年03月		
間取	3LDK		
専有面積	63.00 平米 19.06 坪		
賃料	8 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	6,600円(税込)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	88,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	0.5 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩30分		
設備	エレベーター, オートロック, 冷暖房, 洗面台		
ガス会社			
備考	初回保証料(賃料総額の50%連帯保証人無し・賃料総額の30%連帯保証人有り) ペット不可 めやす賃料88,500円		
物件番号	MG9231-2-312		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
二の宮小	1100m	桜竹園郵便局	2111m
ローソンつくば二の宮店	163m	筑波銀行二の宮出張所	615m
桜水会筑波病院	2342m	二の宮公園	541m
ディズタウンつくば	1542m	洞峰公園	620m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。