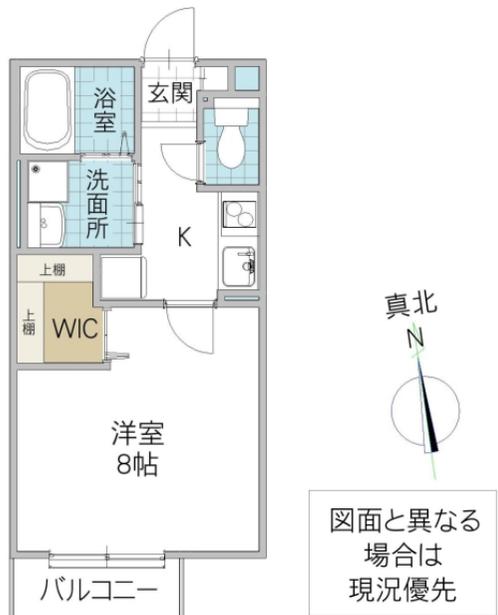


# セキスイハイム施工の都市ガス物件♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

N-birth 103号室

所在地	茨城県 日立市中成沢町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年03月		
間取	1K		
専有面積	27.10 平米 8.19 坪		
賃料	4.9 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	3,300円		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	53,900 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 日立駅徒歩35分		
設備	都市ガス, BS, インターネット無料, CATV, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 火災警報器, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	KORYOサポート24:1, 100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代: 契約時鍵交換代: 新築時無し JPMCファイナンス保証会社 必須/専用申込書有り(Aプラン: 初回保証料60%・最低保証料30,000円/Bプラン: 初回保証料80%・最低保証料40,000円/Sプラン: 月額保証料賃料等の3%・最低保証料1,500円) 短期解約違約金有 めやす賃料53,021円		
物件番号	AK19481-0-103		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
成沢小	830m	茨城大学	696m
ファミリーマート	619m	くすりのマルト	600m
ヨークベニマル	1551m	日立成沢郵便局	1000m
日立製作所総合病院	2363m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立南支店**  
 〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL: 0294-85-7800  
 FAX: 0294-85-7806  
 mail: hitachiminami@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。