



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サンセールAH II 203号室

所在地	茨城県 小美玉市羽鳥		
構造/築年月	木造 / 2025年03月		
間取	2LDK		
専有面積	59.58 平米 18.02 坪		
賃料	7.35 万円		
共益費	2,200 円		
駐車場	3,300円 ~ 4,400円		
礼金	110,250 円		
敷金	-		
仲介手数料	80,850 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 羽鳥駅徒歩9分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料, 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一押風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン, DK-ZEH		
ガス会社			
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:80,000円 家賃割20% 割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃58,800円。2025年4月1日迄に契約開始となる契約を対象 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重大失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料77,997円		
物件番号	AG18018-2-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
羽鳥小	550m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。