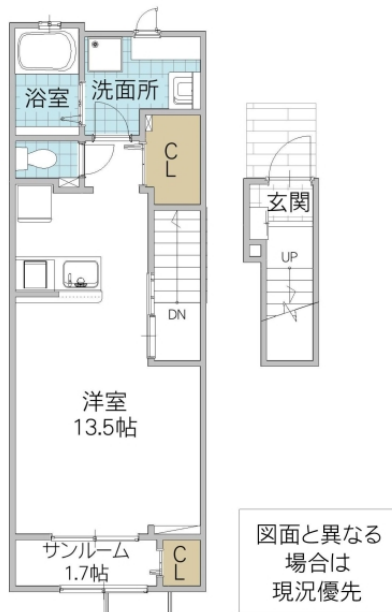


# インターネット無料で新生活も快適です♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## プレミアムコート 上高津 204号室

所在地	茨城県 土浦市上高津		
構造/築年月	木造 / 2025年01月		
間取	1R		
専有面積	40.94 平米 12.38 坪		
賃料	5.15 万円		
共益費	2,200 円		
駐車場	2,200円～3,300円(税込)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	56,650 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩50分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, ダブルロック, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:50,000円 町内会費:300円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2～5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) DK-ZEH ※契約満了日翌日以降の家賃は月額64,000円となります。めやす賃料53,700円		
物件番号	AG19435-0-204		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
下高津小	2920m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。