



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Grand Park東風 102号室

所在地	茨城県 つくば市並木
構造/築年月	鉄骨造 / 2024年09月
間取	1LDK
専有面積	40.50 平米 12.25 坪
賃料	6.4 万円
共益費	4,000 円
駐車場	3,300円
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	70,400 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅徒歩57分
----	-------------------------

設備	インターネット無料(Wi-Fi対応), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シャッター雨戸, 電子キー, TVインターホン
----	--

ガス会社	
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:30,800円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) めやす賃料69,333円

物件番号	AG19428-0-102
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
桜南小	74m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。