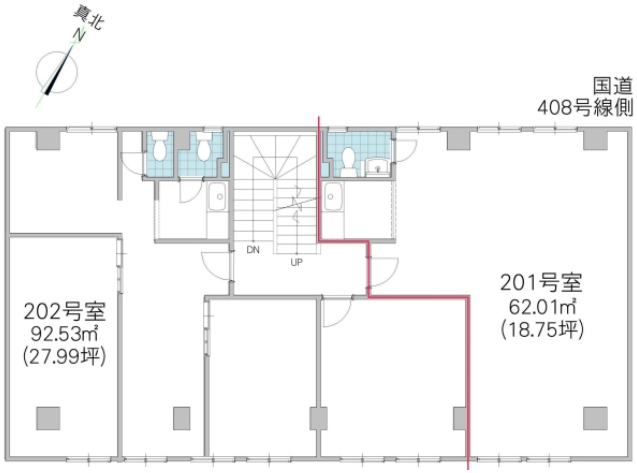

図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

学園第一ビル 201号室	
所在地	茨城県 つくば市松代
構造/築年月	鉄骨造 / 1990年02月
間取	1R
専有面積	62.01 平米 18.75 坪
賃料	10.9 万円
共益費	12,375 円
駐車場	別途契約(要確認)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	109,000 円
家財保険	-
契約更新料	0.55 ヶ月
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩29分
設備	LPガス,宅配BOX,冷暖房
ガス会社	
備考	契約期間:3年　市街化区域/第二種住居専用地域　設備使用料(アルソック):11,000円/月　上下水道代:3,300円/月　火災保険:事業者総合保険加入のこと　共益費:660円/坪　保証会社加入必須※大手法人は除く(JリースS事業用//初回保証料:賃料総額の120%・以降賃料総額の10%)　敷金:業種により変動有　退去時:クロス張替・OAフロア張替・クリーニング費用負担有　残置物:照明、カーテンブラインド、トイレ、シンク等(貸主にて動作補償せず引き渡し・使用中のメンテナンスは貸主にて実施) めやす賃料122,510円
物件番号	J2G00390-0-201
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
松代小	640m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5
TEL:029-886-5500
FAX:029-860-3622
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。