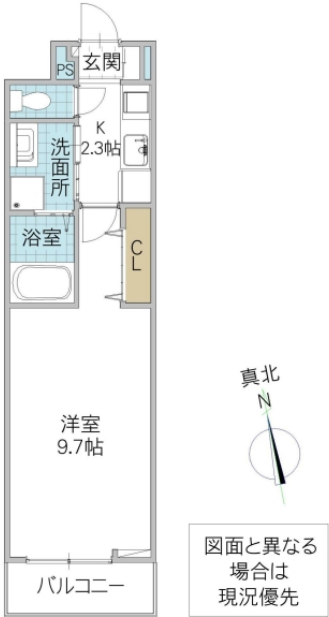


インターネット無料で新生活も快適です♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ヒカルサ土浦滝田 II 303号室

|        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 土浦市滝田                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2025年01月                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 専有面積   | 28.87 平米 8.73 坪                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 賃料     | 6.95 万円                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 共益費    | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 駐車場    | 3,300円(税込)                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 敷金     | -                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 仲介手数料  | 76,450 円                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 契約更新料  | -                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅徒歩16分                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 設備     | 都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, ホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, ダブルロック, セキュリティーキー, TVインターホン                              |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 備考     | 24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:50,000円 町内会費:400円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2～5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) DK-ZEH 家賃割30%:割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃49,000円 めやす賃料72,300円 |    |    |
| 物件番号   | AG19412-2-303                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                                                                                    | 施設 | 距離 |
| 土浦第二小  | 1480m                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 土浦支店  
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。