

# 積水ハウス施工! ☆ホテルライク仕様のシャームゾンZEH物件☆



【完成予想図】



真北  
図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

リシェス 101号室

所在地	茨城県 つくば市島名		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年02月		
間取	1LDK		
専有面積	47.95 平米 14.50 坪		
賃料	11.7 万円		
共益費	7,000 円		
駐車場	無料		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	128,700 円		
家財保険	24,800 円 / 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩12分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(Wi-Fi付), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 洗髪洗面化粧台, 室内物干, 浴室暖房乾燥機, 高遮音床システム(SHAIDD55), 24時間換気, 高断熱ペアガラス, シャッター雨戸, TVインターホン, 人感センサーライト		
ガス会社			
備考	シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 スマートロック設定費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):50,820円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 ZEH賃貸住宅 めやす賃料128,875円		
物件番号	MG19405-0-101		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
香取台小	850m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。