



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランアール B区画

所在地	茨城県 つくば市学園南		
構造/築年月	鉄骨造 / 2016年03月		
間取	1R		
専有面積	121.40 平米 36.72 坪		
賃料	46.2 万円		
共益費	-		
駐車場	16台(無料)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	10 ヶ月		
仲介手数料	462,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	-		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩14分		
設備			
ガス会社			
備考	<p>契約期間:10年(途中解約の場合:違約金有) 現状 既存設備利用可能 残置物:空調電気排水有・給 排水立上げ有 火災保険:借主負担にて加入 ※ 電気容量(動力)について指定があります めやす 賃料471,625円</p>		
物件番号	J1G00386-0-00B		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
研究学園小	550m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
 FAX:029-860-3622
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。