



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

(仮)水戸市河和田新築アパート 101号室

|        |   |    |    |
|--------|---|----|----|
| 所在地    | 茨城県 水戸市河和田町   |    |    |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 2025年02月  |    |    |
| 間取     | 1LDK  |    |    |
| 専有面積   | 43.24 平米 13.08 坪  |    |    |
| 賃料     | 5.8 万円  |    |    |
| 共益費    | 3,000 円   |    |    |
| 駐車場    | 3,300円 2台目:要確認  |    |    |
| 礼金     | -   |    |    |
| 敷金     | 1 ヶ月  |    |    |
| 仲介手数料  | 63,800 円  |    |    |
| 家財保険   | 18,000 円/ 2 年   |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月  |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩35分  |    |    |
| 設備     | BS, インターネット無料, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, ペアガラス, TVインターホン, 電子キー   |    |    |
| ガス会社   |   |    |    |
| 備考     | 24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:46,200円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) ペット可:敷金2ヶ月 高耐震設計 めやす賃料62,208円 |    |    |
| 物件番号   | AG19396-0-101   |    |    |
| 取引態様   | 仲介  |    |    |
| 【地域情報】 |   |    |    |
| 施設     | 距離  | 施設 | 距離 |
| 河和田小   | 1100m   |    |    |
|        |   |    |    |
|        |   |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。