

守谷駅徒歩8分 インターネット無料 大和ハウス施工の新築2LDKのペット可物件



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

MIRAI' S 202号室

所在地	茨城県 守谷市本町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年12月		
間取	2LDK		
専有面積	51.80 平米 15.66 坪		
賃料	11.8 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	5,500円(税込)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	129,800 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 守谷駅徒歩8分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET), 宅配BOX, SECOMセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円(税込)・ICロック電池:2,750円(税込)/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 保証会社加入必須【カード(月額保証料:月額賃料等×3.4%+800円、初回のみ6.8%+1,600円)、口座振替(初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等×1%+800円) 保証会社加入時は火災保険自動付帯 65歳以上の方[2年定期借家契約、初回保証料:月額賃料等×100%、更新保証料:20,000円/年] ペット可(小型犬または猫1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 セコムセキュリティシステム搭載 ZEH-M賃貸住宅 2年間限定で賃料10,000円引き2年後128,000円に戻ります 2月起算限定で札		
物件番号	AG19389-0-202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
守谷小	619m	BRANCH守谷	487m
セブンイレブン守谷ひがし	323m	ウエルシア守谷ひがし野店	318m
カスミFOODOFFストッカー	362m	守谷郵便局	780m
ひがしクリニック慶友	654m	守谷市役所	1963m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 守谷支店**  
 〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1

TEL:0297-44-6400  
 FAX:0297-44-6401  
 mail:moriya@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。