

守谷駅徒歩8分 インターネット無料 大和ハウス施工の新築2LDKのペット可物件



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

MIRAI' S 202号室

所在地	茨城県 守谷市本町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年12月		
間取	2LDK		
専有面積	51.80 平米 15.66 坪		
賃料	11.8 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	5,500円(税込)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	129,800 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 守谷駅徒歩8分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET), 宅配BOX, SECOMセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円(税込)・ICロック電池:2,750円(税込)/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 保証会社加入必須【カード(月額保証料:月額賃料等×3.4%+800円、初回のみ6.8%+1,600円)、口座振替(初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等×1%+800円) 保証会社加入時は火災保険自動付帯 65歳以上の方[2年定期借家契約、初回保証料:月額賃料等×100%、更新保証料:20,000円/年] ペット可(小型犬または猫1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 セコムセキュリティシステム搭載 ZEH-M賃貸住宅 2年間限定で賃料10,000円引き2年後128,000円に戻ります 2月起算限定で礼		
物件番号	AG19389-0-202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
守谷小	619m	BRANCH守谷	487m
セブンイレブン守谷ひがし	323m	ウエルシア守谷ひがし野店	318m
カスミFOODOFFストッカー	362m	守谷郵便局	780m
ひがしクリニック慶友	654m	守谷市役所	1963m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 守谷支店
 〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1

TEL:0297-44-6400
 FAX:0297-44-6401
 mail:moriya@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。