



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

研究学園4丁目戸建

所在地	茨城県 つくば市研究学園		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2014年07月		
間取	4LDK		
専有面積	118.67 平米 35.89 坪		
賃料	20 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	220,000 円		
家財保険	25,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩17分		
設備	シャワー, 給湯(追焚), システムキッチン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン		
ガス会社			
備考	<p>契約期間: 転勤留守宅2026年3月31日以上帰任迄 リロサボ: 1,500円/月 除菌施工料: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円 自治会要確認 退去時ハウスクリーニング代負担有保証会社要加入(初回: 賃料総額の100%、月額: 賃料総額の1%(最低1,000円)) 個人申込は電子契約(一部対象外) ペット不可 喫煙不可 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊等)としての使用厳禁 短期解約違約金有(6ヶ月未満) 太陽光発電によって発生する余剰電力の売却については賃主に帰属するものとする 売電物件のため、ブレーカーは落とさないこと 設備外(無断撤去不可): 冷蔵庫(LD)、全室照明、カーテン、ブラインド、4ヵ月に1回定期巡回有 めやす賃料204,167円</p>		
物件番号	KG19385-0-001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
学園の森義務教育学校	900m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL: 029-886-5500
 FAX: 029-860-3622
 mail: kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。