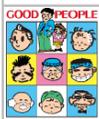




学園の森2丁目戸建			
所在地	茨城県 つくば市学園の森		
構造/築年月	木造 / 2017年12月		
間取	4LDK		
専有面積	117.85 平米 35.64 坪		
賃料	23 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	2 ヶ月		
仲介手数料	253,000 円		
家財保険	25,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩21分		
設備	オール電化, シャワー, 給湯(追焚), システムキッチン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン		
ガス会社			
備考	<small> リロサボ:1,500円/月 除面施工料:19,800円 駐車場登録料:11,000円 CATV要加入 自治会要確認 退去時ハウスクリーニング代負担 保証会社要加入(初回:賃料総額の100%、月額:賃料総額の1%(最低1,000円)) 個人申込は電子契約(一部対象外) 楽器相談可(電子ピアノ搬入可);但し、種類・頻度によりお断りする場合は ベット不可 喫煙不可 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊等)としての使用厳禁 短期解約違約金有(6ヶ月未満) 設備外(無断撤去不可):カーテン、アップライトピアノ(和6.5)、サイクルポート2台(玄関脇、駐車場奥)、各事業会社による対応が必要となるため、TV視聴が可能となる時期に関し、貸主は責任を負わないものとする めやす賃料239,583円 </small>		
物件番号	KG19384-0-001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
学園の森義務教育学校	400m		

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。


 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
 FAX:029-860-3622
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。