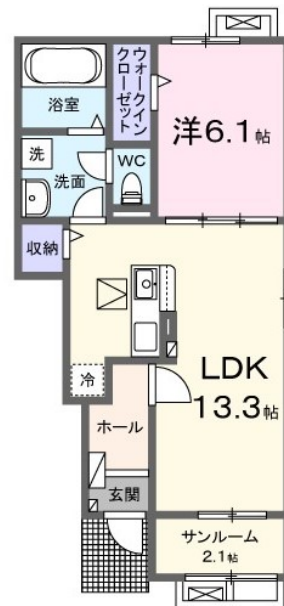


国道6号までアクセス良好な新築物件です◎



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アーバンエレガンス II 102号室

所在地	茨城県 日立市日高町	
構造/築年月	木造 / 2025年01月	
間取	1LDK	
専有面積	50.01 平米 15.12 坪	
賃料	6.7 万円	
共益費	3,300 円	
駐車場	3,300円	
礼金	1 ヶ月	
敷金	-	
仲介手数料	73,700 円	
家財保険	20,000 円/ 2 年	
契約更新料	-	
交通	JR常磐線(取手～いわき) 小木津駅徒歩18分	
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンプルルーム	
ガス会社		
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料71,696円	
物件番号	AG6510-2-102	
取引態様	仲介	
【地域情報】		
施設	距離	施設
日高小	853m	

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立支店**  
 〒317-0065 日立市助川町1-14-12

TEL:0294-89-3200  
 FAX:0294-89-3202  
 mail:hitachi@koryo-j.co.jp  
 web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。