



■完成イメージ図



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランデマロニエ 101号室

所在地	茨城県 水戸市中丸町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年01月		
間取	2LDK		
専有面積	53.66 平米 16.23 坪		
賃料	8 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	88,000 円		
家財保険	10,000 円/ 1 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩17分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, IHクッキングヒーター, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 一坪風呂, シューズボックス, シャッター雨戸, ディンプルキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	安心入居サポート:1,100円/月額 鍵交換代:要確認/契約時 除菌消臭費:13,200円(税込)/契約時 火災保険要加入(個人:10,000円/1年・法人:18,500円/2年) ジャックス保証/初回保証料:月額総賃料×50%・事務手数料利用:月額総賃料×1%(契約時不要:入居後に引落し) 法人契約時:礼金2ヶ月 単身者可 二人入居可 子供可 事務所利用不可 ペット可(犬猫2匹迄※成犬時15kg以下):敷金2ヶ月 中型バイクは駐車場利用 めやす賃料86,833円		
物件番号	AG19330-0-101		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
双葉台小	1130m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。