



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランバレー 105号室

所在地	茨城県 稲敷郡阿見町荒川本郷		
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年01月		
間取	1LDK		
専有面積	40.50 平米 12.25 坪		
賃料	6.6 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	4,400円		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	72,600 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅徒歩9分		
設備	インターネット無料(Wi-Fi対応), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン, 洗面台, 洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:46,200円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行業:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) めやす賃料71,375円		
物件番号	AG19322-0-105		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
本郷小	980m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail: amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。