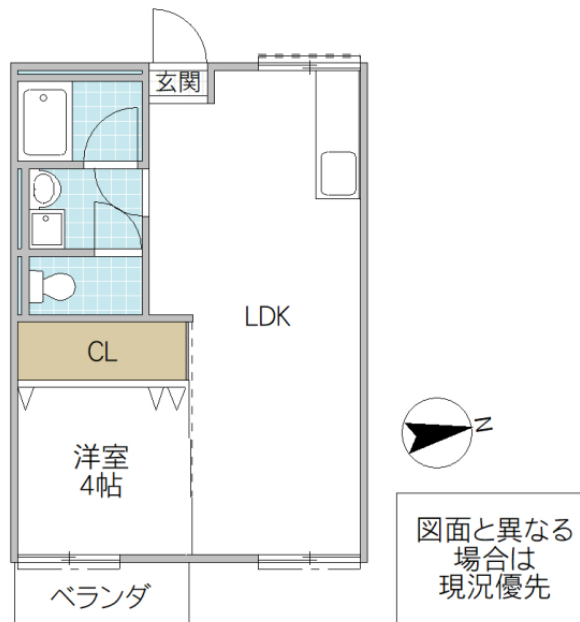


# 2024年9月リフォームしました!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## サンハイム 202号室

所在地	茨城県 水戸市白梅		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1979年05月		
間取	1LDK		
専有面積	33.58 平米 10.16 坪		
賃料	5.8 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	5,000円(空き要確認)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	63,800 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩10分		
設備	都市ガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, シャッター雨戸, カラーTVインターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約時:礼金2ヶ月 2024年09月リフォーム済(キッチン交換、TVインターフォン設置、クローゼット入替、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換) めやす賃料61,208円		
物件番号	AK9614-0-202		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	1530m	コインランドリー	600m
セブンイレブン	250m	パッチングセンター	120m
水戸駅南口	850m		
ドラッグストア	700m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。