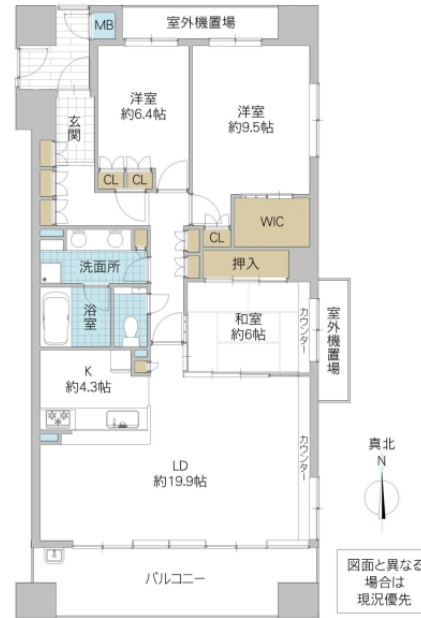


研究学園駅すぐの分譲賃貸マンションです。近くに大型商業施設や病院も暮らしに便利!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サーパスつくば研究学園 1016号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 つくば市研究学園     |
| 構造/築年月 | RC / 2007年10月    |
| 間取     | 3LDK             |
| 専有面積   | 97.63 平米 29.53 坪 |
| 賃料     | 23 万円            |
| 共益費    | -                |
| 駐車場    | 無料(1台)           |
| 礼金     | 1 ヶ月             |
| 敷金     | 2 ヶ月             |
| 仲介手数料  | 253,000 円        |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | 0.5 ヶ月           |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 交通 | つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩1分 |
|----|---------------------|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | 都市ガス, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(LDK), 浄水器, 洗面台, 食器洗浄乾燥機, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン |
|----|---|

|      |            |
|------|------------|
| ガス会社 | 東京ガス つくば支社 |
|------|------------|

|    |   |
|----|---|
| 備考 | 鍵交換代要確認 解約時費用:清掃費1,100円/平米、畳表替代、襖・障子張替代、連帯保証人・保証会社必須※大手法人・学生は除く(日本賃貸保証(株))//月額賃料初回:50%、1年毎:10,000円、振替手数料:330円) 法人契約時:礼金2ヶ月 設備外:北側洋室の冷暖房1基 めやす賃料237,188円 |
|----|---|

|      |               |
|------|---------------|
| 物件番号 | MG1199-0-1016 |
|------|---------------|

|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 仲介 |
|------|----|

| 【地域情報】       |       |        |       |
|--------------|-------|--------|-------|
| 施設           | 距離    | 施設     | 距離    |
| 研究学園小        | 1220m | つくば市役所 | 750m  |
| ファミリーマート     | 80m   | 郵便局    | 500m  |
| とりせん         | 450m  | 筑波銀行   | 550m  |
| 筑波メディカルセンター病 | 2900m | ニトリ    | 1600m |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。