

学園の森Tテナント(仮称) 1F A号室

所在地	茨城県 つくば市学園の森
構造/築年月	指定なし / 2024年11月
間取	1R
専有面積	52.88 平米 15.99 坪
賃料	24.64 万円
共益費	17,600 円
駐車場	5,500円/台(店舗前駐車場各テナント2台まで・近隣駐車場要相談)
礼金	2.2 ヶ月
敷金	10 ヶ月
仲介手数料	246,400 円
家財保険	-
契約更新料	0.55 ヶ月

交通 つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩30分

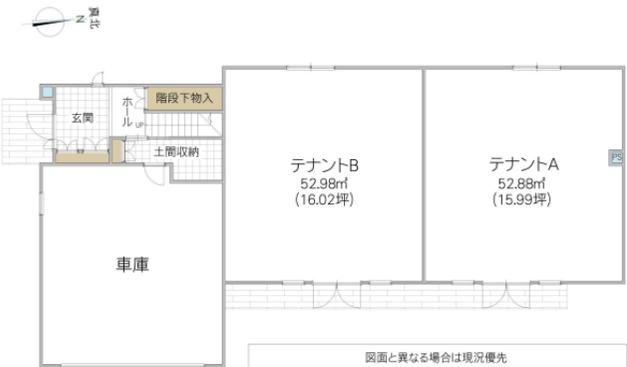
設備

ガス会社

備考
 契約期間:3年 市街化区域/第一種住居地域 入居者保険加入必須 業種・利用形態によって保証会社加入の場合有 飲食店不可(軽飲食は相談)
 解約通知:3ヶ月前 退去時:スケルトンでの返却
 めやす賃料276,833円

物件番号 J1G00352-0-00A
 取引態様 仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
学園の森義務教育学校	700m		



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
 FAX:029-860-3622
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。