



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

east 201号室

所在地	茨城県 つくば市松代		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年11月		
間取	2LDK		
専有面積	59.64 平米 18.04 坪		
賃料	11.9 万円		
共益費	5,500 円		
駐車場	4,400円 2台目:空き要確認		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	130,900 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩33分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D.U-NET/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, SECOMセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗濯洗面化粧台, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 温水洗浄暖房便座, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	初回2年間限定賃料15,000円引き(初回契約開始2年間は表示金額とし、更新後は月額134,000円※2年未満解約違約金賃料1ヶ月分) 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) セコムセキュリティシステム搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) ZEH_M物件 めやす賃料129,458円		
物件番号	AG19231-B-201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
手代木南小	300m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば支店**  
 〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
 FAX:029-846-5711  
 mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。