



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アヴェニル城東 101号室

所在地	茨城県 水戸市城東		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年11月		
間取	1LDK		
専有面積	37.80 平米 11.43 坪		
賃料	7 万円		
共益費	3,500 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	77,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス10分 城東小学校前バス停下車 徒歩2分		
設備	都市ガス, インターネット無料(D.U-NET), オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) 太陽光発電設備の発電開始手続き完了までの間は自家消費なし(自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はなし) ZEH-賃貸住宅 めやす賃料76,417円		
物件番号	AG19181-0-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
城東小	69m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。