



完成予想図のため実際とは異なる場合がございます。



真北  
図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グレース 102号室

所在地	茨城県 水戸市曙町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年10月		
間取	1LDK		
専有面積	46.71 平米 14.12 坪		
賃料	7.3 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	80,300 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩49分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET), シャワー, 給湯, 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込38円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 太陽光発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません(自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償額は無し) ZEH-M物件 エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) めやす賃料79,042円		
物件番号	AG19159-0-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
常磐小	1000m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。