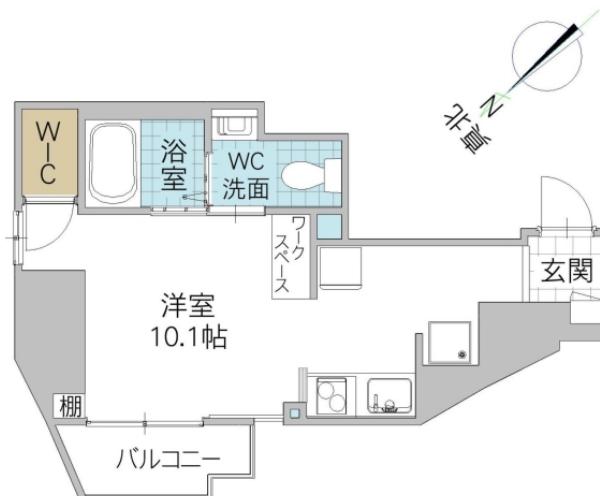


# 毎日の通勤や単身赴任の方に嬉しい 駅徒歩3分の好立地☆設備充実の築浅物件！



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## グラーヴェ三の丸 1105号室

所在地	茨城県 水戸市三の丸
構造/築年月	RC / 2024年03月
間取	1R
専有面積	27.18 平米 8.22 坪
賃料	6.8 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無
礼金	0.5 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	74,800 円
家財保険	19,000 円 / 2 年
契約更新料	0.5 ヶ月
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩3分
設備	LPガス、インターネット無料(別途引き込み不可)、エレベーター、オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、シャワー、給湯(ガス)、冷暖房、システムキッチン(IH/2口)、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内物干、シューズボックス、24時間換気、火災報知器、TVインターホン
ガス会社	
備考	ISSEIあんしんサポート24:1,100円/月 抗菌処理代:8,800円 消火ボトル代:6,050円 退去時室内清掃代・エアコンクリーニング代負担有 指定の家財保険に加入要:19,000円から/2年 保証会社//保証料:月額支払総額の50%、最低保証料25,000円(月額支払総額が50,000円未満の場合) 賃料支払:口座振替(振替手数料:220円/月アプラス) 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 めやす賃料74,417円
物件番号	MG18805-0-1105
取引態様	仲介
【地域情報】	
施設	距離
三の丸小	580m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。