

毎日の通勤や単身赴任の方に嬉しい 駅徒歩3分の好立地☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グラヴェ三の丸 1103号室

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市三の丸      |
| 構造/築年月 | RC / 2024年03月   |
| 間取     | 1K              |
| 専有面積   | 26.33 平米 7.96 坪 |
| 賃料     | 7.1 万円          |
| 共益費    | 5,000 円         |
| 駐車場    | 無               |
| 礼金     | 0.5 ヶ月          |
| 敷金     | -               |
| 仲介手数料  | 78,100 円        |
| 家財保険   | 19,000 円 / 2 年  |
| 契約更新料  | 0.5 ヶ月          |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩3分 |
|----|-----------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | LPガス, インターネット無料(別途引き込み不可), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(ガス), 冷暖房, システムキッチン(IH/2口), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 火災報知器, TVインターホン |
|----|--|

|      |  |
|------|--|
| ガス会社 |  |
| 備考   | ISSEIあんしんサポート24:1,100円/月 抗菌処理代:8,800円 消火ボトル代:6,050円 退去時室内清掃代・エアコンクリーニング代負担有 指定の家財保険に加入要:19,000円から/2年 保証会社//保証料:月額支払総額の50%・最低保証料25,000円(月額支払総額が50,000円未満の場合) 賃料支払:口座振替(振替手数料:220円/月アプラス) 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 めやす賃料77,479円 |

|      |                |
|------|----------------|
| 物件番号 | MG18805-0-1103 |
| 取引態様 | 仲介             |

| 【地域情報】 |      |    |    |
|--------|------|----|----|
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
| 三の丸小   | 580m |    |    |
|        |      |    |    |
|        |      |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。