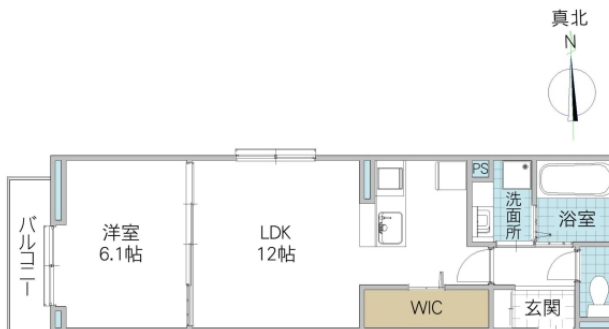


完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メルウェル城南 302号室

|        |  |    |    |
|--------|--|----|----|
| 所在地    | 茨城県 水戸市城南  |    |    |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2024年10月  |    |    |
| 間取     | 1LDK   |    |    |
| 専有面積   | 43.61 平米 13.19 坪   |    |    |
| 賃料     | 8.1 万円   |    |    |
| 共益費    | 4,000 円  |    |    |
| 駐車場    | 5,500円(台数に限り有)   |    |    |
| 礼金     | 1 ヶ月   |    |    |
| 敷金     | -  |    |    |
| 仲介手数料  | 89,100 円   |    |    |
| 家財保険   | -  |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月   |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩17分   |    |    |
| 設備     | 都市ガス, BS, GS(110°), インターネット無料(D.U-NET), オートロック, ALSOXホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン   |    |    |
| ガス会社   |  |    |    |
| 備考     | D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) ALSOXホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料88,375円 |    |    |
| 物件番号   | AG19147-0-302  |    |    |
| 取引態様   | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】 |  |    |    |
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
| 浜田小    | 1100m  |    |    |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。