



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メルウェル城南 202号室

所在地	茨城県 水戸市城南
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年10月
間取	1LDK
専有面積	43.61 平米 13.19 坪
賃料	7.9 万円
共益費	4,000 円
駐車場	5,500円(台数に限り有)
礼金	0.5 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	86,900 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩17分
----	------------------------

設備	都市ガス, BS, GS(110°), インターネット無料(D.U-NET), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン
----	---

ガス会社	
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 保証会社利用必須/初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100% 更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料85,469円

物件番号	AG19147-0-202
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1100m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。