



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メルウェル城南 201号室

所在地	茨城県 水戸市城南		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年10月		
間取	1LDK		
専有面積	41.95 平米 12.68 坪		
賃料	7.8 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	5,500円(台数に限り有)		
礼金	0.5 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	85,800 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩17分		
設備	都市ガス, BS, GS(110°), インターネット無料(D, U-NET), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 保証会社利用必須/初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100% 更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料84,438円		
物件番号	AG19147-0-201		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1100m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。