



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メルウェル城南 102号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市城南        |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2024年10月  |
| 間取     | 1LDK             |
| 専有面積   | 43.61 平米 13.19 坪 |
| 賃料     | 7.7 万円           |
| 共益費    | 4,000 円          |
| 駐車場    | 5,500円(台数に限り有)   |
| 礼金     | 0.5 ヶ月           |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 84,700 円         |
| 家財保険   | -                |
| 契約更新料  | 1 ヶ月             |

|    |                        |
|----|------------------------|
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩17分 |
|----|------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | 都市ガス, インターネット無料(D-UI NET), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン |
|----|--|

|      |  |
|------|--|
| ガス会社 |  |
|------|--|

|    |   |
|----|---|
| 備考 | D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) エネ費用等保証金:20,000円(法人契約かつ電気配給サービスが個人負担契約の場合のみ) 保証会社利用必須/初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100% 更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料83,496円 |
|----|---|

|      |               |
|------|---------------|
| 物件番号 | AG19147-0-102 |
| 取引態様 | 仲介            |

|        |    |    |    |
|--------|----|----|----|
| 【地域情報】 |    |    |    |
| 施設     | 距離 | 施設 | 距離 |

|     |       |  |  |
|-----|-------|--|--|
| 浜田小 | 1100m |  |  |
|     |       |  |  |
|     |       |  |  |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。