

研究学園駅すぐの分譲賃貸マンションです。近くに大型商業施設や病院もあり生活に便利!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サーパスつくば研究学園 1109号室

所在地	茨城県 つくば市研究学園
構造/築年月	RC / 2007年10月
間取	3LDK
専有面積	91.28 平米 27.61 坪
賃料	18 万円
共益費	10,000 円
駐車場	無料(1台/敷地内自走式駐車場2Fの37番※2024.7月現在。2年毎に抽選有)
礼金	1 ヶ月
敷金	2 ヶ月
仲介手数料	198,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-

交通	つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩1分
----	---------------------

設備	都市ガス, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口・グリル付), 浄水器, 食器洗浄乾燥機, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン
----	--

ガス会社	東京ガス つくば支社
------	------------

備考	定期借家契約:5年 賃貸入居サポート会費:770円/月 鍵交換希望により実施可(別途見積) 抗菌・消臭施工サービス:30,800円(大穴吹不動産提携会社による施工) 浄水器(浄活水器)カートリッジ交換:借主様負担 解約時費用:ハウスクリーニング(1,100円/平米)・畳表替(6,050円/枚)・襖張替※戸襖も含む(3,850円/枚)・障子張替(2,750円/枚) 保証会社要加入 インターネット:NTT(借主様にて契約・自己負担) 浴室TV視聴不可、ラジオ機能のみ可※現状有姿 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 禁煙(電子タバコ含む/バルコニーも不可) 大規模修繕工事実施中(2024年12月完了予定) めやす賃料193,000円
----	--

物件番号	MG1199-0-1109
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
研究学園小	1220m	つくば市役所	750m
ファミリーマート	80m	郵便局	500m
とりせん	450m	筑波銀行	550m
筑波メディカルセンター病	2900m	二トリ	1600m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
 FAX:029-860-3622
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。