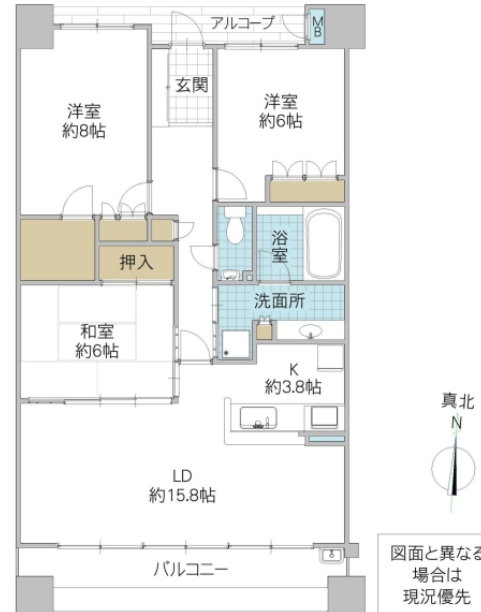


研究学園駅すぐの分譲賃貸マンションです。近くに大型商業施設や病院も暮らしに便利!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サーパスつくば研究学園 1109号室

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 所在地    | 茨城県 つくば市研究学園                             |
| 構造/築年月 | RC / 2007年10月                            |
| 間取     | 3LDK                                     |
| 専有面積   | 91.28 平米 27.61 坪                         |
| 賃料     | 18 万円                                    |
| 共益費    | 10,000 円                                 |
| 駐車場    | 無料(1台/敷地内自走式駐車場2Fの37番※2024.7月現在。2年毎に抽選有) |
| 礼金     | 1 ヶ月                                     |
| 敷金     | 2 ヶ月                                     |
| 仲介手数料  | 198,000 円                                |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                            |
| 契約更新料  | -                                        |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 交通 | つくばエクスプレス 研究学園駅徒歩1分 |
|----|---------------------|

|    |                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | 都市ガス, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口・グリル付), 浄水器, 食器洗浄乾燥機, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, シューズボックス, TVインターホン |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |            |
|------|------------|
| ガス会社 | 東京ガス つくば支社 |
|------|------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 定期借家契約:5年 賃貸入居サポート会費:770円/月 鍵交換希望により実施可(別途見積) 抗菌・消臭施工サービス:30,800円(大穴吹不動産提携会社による施工) 浄水器(浄活水器)カートリッジ交換:借主様負担 解約時費用:ハウスクリーニング(1,100円/平米)・畳表替(6,050円/枚)・襖張替※戸襖も含む(3,850円/枚)・障子張替(2,750円/枚) 保証会社要加入 インターネット:NTT(借主様にて契約・自己負担) 浴室TV視聴不可、ラジオ機能のみ※現状有姿 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 禁煙(電子タバコ含む/バルコニーも不可) 大規模修繕工事実施中(2024年12月完了予定) めやす賃料193,000円 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |               |
|------|---------------|
| 物件番号 | MG1199-0-1109 |
|------|---------------|

|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 仲介 |
|------|----|

| 【地域情報】       |       |        |       |
|--------------|-------|--------|-------|
| 施設           | 距離    | 施設     | 距離    |
| 研究学園小        | 1220m | つくば市役所 | 750m  |
| ファミリーマート     | 80m   | 郵便局    | 500m  |
| とりせん         | 450m  | 筑波銀行   | 550m  |
| 筑波メディカルセンター病 | 2900m | 二トリ    | 1600m |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。