

# 南向きの陽当たりが良いお部屋です♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ヴィラ・アベニール B 102号室

所在地	茨城県 土浦市おおつ野		
構造/築年月	木造 / 2004年02月		
間取	2LDK		
専有面積	42.77 平米 12.96 坪		
賃料	4.8 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	3,300円(税込)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	52,800 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 神立駅徒歩50分		
設備	LPガス, CATV, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:70,000円 町内会費:250円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2~5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) めやす賃料50,000円		
物件番号	AG3785-B-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
上大津東小	m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。