

# 新築 1LDK 木造物件



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## リッツガーデン吉沢 A棟 102号室

所在地	茨城県 水戸市吉沢町		
構造/築年月	木造 / 2024年09月		
間取	1LDK		
専有面積	40.99 平米 12.39 坪		
賃料	6.5 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	無料(2台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	71,500 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩57分		
設備	LPガス, インターネット無料(Wi-Fi), 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, シャッター雨戸		
ガス会社	アストモスリテイリング(株) 関東第二カンパニー 茨城支店		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時 鍵交換代:要確認 室内消費費:13,200円 保証会 社利用必須 めやす賃料70,708円		
物件番号	AK19123-A-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉沢小	440m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。