



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|              |  |    |    |
|--------------|--|----|----|
| クラール K 101号室 |  |    |    |
| 所在地          | 茨城県 水戸市笠原町   |    |    |
| 構造/築年月       | 木造 / 2024年10月  |    |    |
| 間取           | 1LDK   |    |    |
| 専有面積         | 40.46 平米 12.23 坪   |    |    |
| 賃料           | 5.75 万円  |    |    |
| 共益費          | 2,800 円  |    |    |
| 駐車場          | 3,300円 ~ 4,400円  |    |    |
| 礼金           | 1 ヶ月   |    |    |
| 敷金           | -  |    |    |
| 仲介手数料        | 63,250 円   |    |    |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年  |    |    |
| 契約更新料        | -  |    |    |
| 交通           | JR常磐線(取手~いわき) 水戸駅 バス15分 ?安神社バス停下車 徒歩6分   |    |    |
| 設備           | LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンルーム, DK-ZEH                                |    |    |
| ガス会社         |  |    |    |
| 備考           | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 BELS認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 専用庭有 めやす賃料61,498円 |    |    |
| 物件番号         | AG19114-0-101  |    |    |
| 取引態様         | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】       |  |    |    |
| 施設           | 距離   | 施設 | 距離 |
| 笠原小          | 1000m  |    |    |
|              |  |    |    |
|              |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。