

商業施設、公園が徒歩圏内。南向きで陽当たり良好です。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

久保ヶ丘3丁目T住宅 001

所在地	茨城県 守谷市久保ヶ丘		
構造/築年月	木造 / 1982年03月		
間取	4LDK		
専有面積	96.05 平米 29.05 坪		
賃料	11 万円		
共益費	-		
駐車場	無料(1台/広さ要確認)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	121,000 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	0.5 ヶ月		
交通	関東鉄道常総線 新守谷駅徒歩20分		
設備	都市ガス, シャワー, 給湯(焚焚), 冷暖房, システムキッチン(IH/グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 床下収納, シューズボックス, 雨戸, ダブルロック, TVインターホン		
ガス会社			
備考	緊急サポート24:1,000円/月(自動更新) 町会費:入居者にて加入 鍵交換費用負担有 消火剤:5,500円 消臭抗菌:11,000円 虫駆除:19,800円 クリーニング代:原状回復工事単価表に基づく。住宅総合保険加入のご保証会社要加入((株)エポスカード ROOMIDベシック//初回:賃料総額の60%(最低15,000円)・以降10,000円/年・月次保証料:賃料総額の1%/月(最低300円)) ペット可(小型犬・猫どちらか1匹):敷金1ヶ月増 法人契約時:敷金・礼金各1ヶ月 専用庭有 めやす賃料113,438円		
物件番号	KG19091-0-001		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
御所ヶ丘小	1000m	Moriya Terrace	373m
ファミリーマート	620m	ヨークベニマル	610m
カスミ	373m	守谷久保ヶ丘郵便局	465m
総合守谷第一病院	606m	もりや幼保園	400m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 守谷支店
 〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1

TEL:0297-44-6400
 FAX:0297-44-6401
 mail:moriya@koryo-j.co.jp
 web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。