



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Bergfluss 203号室

|        |  |    |    |
|--------|--|----|----|
| 所在地    | 茨城県 水戸市内原町   |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年07月  |    |    |
| 間取     | 2LDK   |    |    |
| 専有面積   | 55.67 平米 16.84 坪   |    |    |
| 賃料     | 7.1 万円   |    |    |
| 共益費    | 4,500 円  |    |    |
| 駐車場    | 3,300円/台 2台駐車可   |    |    |
| 礼金     | -  |    |    |
| 敷金     | -  |    |    |
| 仲介手数料  | 78,100 円   |    |    |
| 家財保険   | -  |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月   |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 内原駅徒歩17分   |    |    |
| 設備     | LPガス, 追焚き機能, 宅配BOX, 洗面台, シューズボックス, ディンプルキー   |    |    |
| ガス会社   |  |    |    |
| 備考     | 24時間サポート優待サービス:26,400円/2年または月額1,320円 鍵交換代(鍵3本):16,500円/初回 システム手数料:1,100円/月額 火災保険:900円/月額 あんしんパック:22,000円 保証会社要加入(オリコフォレントインシュア)/月額1,100円/初回保証料30~70% 退去時クリーニング費用負担有 短期解約違約金有(1年未満の場合) 申込・審査承認後のキャンセル:キャンセル料有 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人入居可 2年間家賃5,000円引き めやす賃料76,979円 |    |    |
| 物件番号   | AG19065-0-203  |    |    |
| 取引態様   | 仲介   |    |    |
| 【地域情報】 |  |    |    |
| 施設     | 距離   | 施設 | 距離 |
| 内原小    | 650m   |    |    |
|        |  |    |    |
|        |  |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。