



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Bergfluss 106号室

所在地	茨城県 水戸市内原町		
構造/築年月	木造 / 2024年07月		
間取	2LDK		
専有面積	50.41 平米 15.24 坪		
賃料	7 万円		
共益費	4,500 円		
駐車場	3,300円/台 2台駐車可		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	77,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手~いわき) 内原駅徒歩17分		
設備	LPガス, 追焚き機能, 宅配BOX, 洗面台, 床下収納, アイランドキッチン, シューズボックス, シャッター雨戸, ディンプルキー, インターネット無料(Wi-Fi)、エアコン(2基)		
ガス会社			
備考	24時間サポート優待サービス:26,400円/2年または月額1,320円 鍵交換代(鍵3本):16,500円/初回 システム手数料:1,100円/月額 火災保険:900円/月額 あんしんパック:22,000円 保証会社要加入(オリコフォレントインシュア)/月額1,100円/初回保証料30~70% 退去時クリーニング費用負担有 短期解約違約金有(1年未満の場合) 申込・審査承認後のキャンセル:キャンセル料有 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人入居可 2年間家賃5,000円引き めやす賃料75,958円		
物件番号	AG19065-0-106		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
内原小	650m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。