



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サンプルム 303号室

所在地	茨城県 水戸市白梅
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年09月
間取	1LDK
専有面積	35.99 平米 10.88 坪
賃料	7.3 万円
共益費	4,500 円
駐車場	5,500円/台 軽:4,400円 ※空き要確認
礼金	0.5 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	80,300 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通 JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩19分

設備 都市ガス, BS, CS(110°), インターネット無料(D, U-NET/回線工事後使用可/wi-fi), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚・エコキュート), 冷暖房, システムキッチン(LIH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, カードキー, TVインターホン

ガス会社

備考 D-room Cardキー料金:16,500円(税込/5枚)・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金:48,400円(契約時) 保証会社利用必須//初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) ZEH-M物件 めやす賃料79,781円

物件番号 AG19061-0-303

取引態様 仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1200m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。